

**UMOWA nr Prez O/AG.262.....2026**  
**zawarta w dniu ... maja 2026 r. w Gorzowie Wielkopolskim**

pomiędzy:

Wojewódzkim Sądem Administracyjnym, z siedzibą przy ul. Dąbrowskiego 13 w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, NIP: 5992900085, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Krzysztofa Dziedzica – Prezesa Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim

a

....., NIP ....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez.....-.....

*Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne o wartości mniejszej niż 170.000 złotych bez podatku od towarów i usług.*

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych (remontowych) polegających na malowaniu pomieszczeń na I i II piętrze oraz wykonaniu otworu drzwiowego wraz z dostawą i montażem ościeżnicy z drzwiami pomiędzy pokojami 120-121 w budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Dąbrowskiego 13.
2. W zakres przedmiotu umowy wchodzi:
  - 1) dwukrotne malowanie farbą tynków wewnętrznych ścian o łącznej powierzchni 2847,21 m<sup>2</sup>;
  - 2) przygotowanie powierzchni tynków i ścian pod malowanie farbą - wygładzenie powierzchni, reperacja rys i uszkodzeń oraz pęknięć na łączeniach płyt gipsowych i styku różnych materiałów, gruntowanie,
  - 3) zabezpieczenie mebli, okien, kontaktów, listew i podłóg folią i taśmami przed zabrudzeniem,
  - 4) wyniesienie lub przesunięcie mebli w pomieszczeniach na potrzeby malowania i ustawienie do poprzedniej lokalizacji po przeprowadzonym malowaniu,
  - 5) wykonanie niezbędnych prac porządkowych po malowaniu (usunięcie foli, uprzątnięcie podłogi, umycie pochłapanych powierzchni).
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja:
  - a) Specyfikacja techniczna – zał. nr 1 do zapytania ofertowego,
  - b) Przedmiar robót – zał. nr 2 i 3 do zapytania ofertowego,
4. Zamawiający dokona wyboru kolorystyki farby na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę wzorników.
5. Zamawiający zapewni nieodpłatnie Wykonawcy na czas realizacji przedmiotu umowy dostęp do wody i energii elektrycznej.
6. Przed przystąpieniem do realizacji prac, w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali harmonogram prac (etapy realizacji).

**§ 2**

1. Strony ustalają, że termin wykonania przedmiotu umowy nastąpi do dnia 15 lipca 2026 roku, licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Strony ustalają, że rozpoczęcie robót nastąpi w dniu .....**2026 r.** a zakończenie do dnia **15 lipca 2026 r.**

3. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia robót i podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę i Zamawiającego. Wzór protokołu stanowi załącznik do umowy.

### § 3

1. Wykonawca posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i szkolenia prawem przewidziane oraz zaplecze techniczne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych (przez siebie zakupionych). Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Materiały użyte do realizacji zamówienia, winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest do okazania na każde żądanie zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów deklaracji lub certyfikatu zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu.
4. Wykonawstwo robót remontowych może być prowadzone w godzinach pracy Sądu (7.30 do 15.30) po uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Zamawiający dopuszcza wykonywanie robót do godziny 22:00 w dni robocze oraz w dni wolne od pracy.

### § 4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących usługi, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców, za działalność których całą odpowiedzialność przejmuje Wykonawca

### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości .....zł netto (słownie: .....złotych 00/100), z uwzględnieniem podatku VAT, cena brutto: .....zł (słownie .....złotych 00/100).
2. Cena stanowi całość kosztów składowych (materiały konieczne do wykonania roboty oraz koszty dojazdu) związanych z wykonaniem robót.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany ceny w trakcie obowiązywania umowy.
4. Wynagrodzenie umowne jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za przedmiot umowy.
5. Kwota, o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy.
6. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego określonego w ust.1.
7. Strony umowy postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo na podstawie faktury po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury za wykonaną robotę budowlaną i potwierdzoną protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przebrane na czynny rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

10. Strony umowy zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez wykonawcę (dla potrzeb dokonania zapłaty) rachunku bankowego w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (wykaz podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT) najpóźniej w dniu doręczenia faktury zamawiającemu.
11. W przypadku, w którym wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 21 dni od dnia wskazania rachunku ujawnionego w wykazie, o którym mowa w ust. 8.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zapłaty faktury niezgodnej z zapisami niniejszej umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
14. Terminy płatności faktury, o której mowa w ust. 10, w sytuacji opisanej w ust. 11, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
15. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.  
W razie wątpliwości za datę doręczenia faktury ustrukturyzowanej przyjmuje się datę nadania numeru KSeF za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur.
16. Zamawiający nie udziela Wykonawcy zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy.
17. W przypadku, gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w terminie, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych

## § 6

1. Wykonawca udzieli, co najmniej, 3 letniej gwarancji na wykonane roboty od momentu dokonania odbioru robót - zgodnie z art. 568 Kodeksu Cywilnego.
2. W razie wystąpienia wad lub usterek Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ujawnieniu, wyznaczając termin do ich usunięcia.
3. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający usunie usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy reguluje Kodeks cywilny.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy wartości wynagrodzenia,
  - 3) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy wynagrodzenia.
2. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 8

1. Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub części umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub części umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia, a przerwa ta trwa łącznie dłużej niż 7 dni;
  - c) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową lub przepisami prawa i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie następuje w określonym terminie zmiana sposobu ich wykonywania;
  - d) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidację firmy wykonawcy;
  - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub części umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy staje się skuteczne z chwilą doręczenia go drugiej stronie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) w przypadku braku chęci ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający sporządzi protokół inwentaryzacji samodzielnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący;
  - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu realizacji urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane, które zostały należycie wykonane i odebrane do dnia odstąpienia.
5. W wypadku odstąpienia od umowy w części gwarancja, o której mowa w § 6 ust. 1 udzielone przez Wykonawcę obowiązuje w tym zakresie w jakim roboty budowlane zostały zrealizowane należycie do dnia odstąpienia od umowy.

#### § 9

Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktowania się z Wykonawcą jest Waldemar Styrcula, kierownik Oddziału Administracyjno-Gospodarczego, tel. 695 995045 lub e-mail: [styrcula@gorzow.wsa.gov.pl](mailto:styrcula@gorzow.wsa.gov.pl).

#### § 10

1. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

#### § 11

#### **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych do umowy**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady ( UE ) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych ( dalej : RODO ) informujemy, że:

1. Administratorem Pana/-i danych osobowych jest Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gorzowie Wielkopolskim z siedzibą przy ul. Dąbrowskiego 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski, tel. 095 7330 700.
2. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można skontaktować się osobiście w siedzibie Sądu lub pod adresem poczty elektronicznej [ido@gorzow.wsa.gov.pl](mailto:ido@gorzow.wsa.gov.pl) .
3. Dane osobowe będą przetwarzane tylko w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pana/-i danych jest:
  - niezbędność do wykonania umowy ( art. 6 ust.1 lit. b RODO ),
  - konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze ( art. 6 ust. 1 lit. c RODO ),
  - niezbędność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora ( art. 6 ust. 1 lit. f RODO ).

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.

5. Pozyskane od Pana/-i dane osobowe mogą być przekazywane:
  - podmiotom przetwarzającym je na nasze zlecenie, w szczególności podmiotom zewnętrznym zajmujących się obsługą informatyczną, instytucjom uprawnionym do kontroli administratora oraz organom lub podmiotom uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.
6. Pana/-i dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony odrębnymi przepisami.
7. Ponadto informujemy, że ma Pan/-i prawo do :
  - dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i prawo przenoszenia danych – w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO.
8. Przysługuje Panu/-i prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Pana/i dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

**Wykonawca oświadcza**, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 rozporządzenia RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności o poinformowaniu ww. osób fizycznych o udostępnieniu danych osobowych Zamawiającemu, chyba że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub 14 ust.5 RODO.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

### Protokół odbioru robót

W dniu ... lipca 2026 r. przedstawiciel Zamawiającego:

.....

przy udziale przedstawiciela Wykonawcy:

.....,

dokonali odbioru wykonanej roboty budowlanej polegającej na malowaniu pomieszczeń na I i II piętrze w budynku WSA w Gorzowie Wielkopolskim

na podstawie umowy nr Prez O/AG.262.....2026 z dnia .....2026 r.

A. Stwierdzono, że usługi zostały wykonane zgodnie/niezgodnie z ww. umową:

.....

.....  
(uwagi dotyczące wykonania niezgodnie z umową)

B. Stwierdzono następujące usterki o nieistotnym charakterze:

.....

.....

i wyznaczono termin ich usunięcia do dnia .....

C. Stwierdzono następujące usterki o istotnym charakterze:

.....

..... i

wyznaczono termin ich usunięcia do dnia .....

Odebranie usługi jako wykonanej zgodnie z umową odbędzie się po usunięciu ww. usterek.

Przedstawiciel Wykonawcy:

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....